



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ
Кеј 2 Октобра 1
Посл. Бр. Ст.202/2011
Дана: 14.03.2017. године



Привредни суд у Зрењанину, по судији Стоиљковски Александру, као стечајном судији, у поступку стечаја над стечајним дужником „КУМ-ПРОДУКТ“ ДОО - у стечају из **Накова**, кога заступа стечајни управник Милица Богуновић из Зрењанина, након одржаног завршног рочишта, дана 14.марта 2017. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

- I УСВАЈА СЕ** завршни рачун и завршни извештај стечајног управника поднет на завршном рочишту;
- II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначна награда стечајног управника у укупном износу од 105.000,00 динара;
- III ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначни трошкови стечајног управника у износу од 139.668,00 динара;
- IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да стечајну масу чине непокретности стечајног дужника уписане у
Листу непокретности број 905 к.о. Наково и то:
 - породична стамбена зграда, број 1, у улици Здравка Челара 33, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
 - помоћна зграда, број 2, у улици Здравка Челара, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
 - помоћна зграда, број 3, у улици Здравка Челара, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
 - породична стамбена зграда, број 1, у улици Славка Родића 32, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
 - помоћна зграда, број 2, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
 - помоћна зграда, број 3, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
 - породична стамбена зграда, број 1, у улици Славка Родића 30, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;

- помоћна зграда, број 2, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- земљиште у грађевинском подручју и то земљиште под зградама-објектима и њива 1.класе укупне површине 14а81м² и њива 1 класе, на кат.парц. 1036, у улици Славка Родића бр.33, земљиштем под зградама-објектима и њива 1.класе укупне површине 11а56м² кат.парц.бр.1114 у ул.Славка Родића бр.30, њива 1.класе лат.парц.бр.1115 површине 18а01м² у ул.Славка Родића и земљиште под зградама-објектима укупне површине 3а85м² кат.парц.бр.1116/1 у ул. Славка Родића бр.32 и њива 1.класе кат.парц.бр.1116/2 површине 12а05м², све укупне површине 60а28м² и уписане у Листу непокретности 905 к.о. Наково;
- земљиште у грађевинском подручју, њива 1 класе површине 18а 01м, на кат.парц. 1115, у улици Славка Родића – А листа лепокретности 905 к.о. Наково;

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је ликвидациона вредност стечајне масе 1.563.372,44 динара;

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да је разлучни поверилац РС Министарство финансија – Пореска управа Филијала Кикинда изгубио статус разлучног повериоца, те да се у поступку стечаја намирује као заложни поверилац.

VII ПРЕНОСЕ СЕ ради намирења непокретности стечајног дужника уписане у листу непокретности 905 к.о. Наково, **РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ** и то:

- породична стамбена зграда, број 1, у улици Здравка Челара 33, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 2, у улици Здравка Челара, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Здравка Челара, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
- породична стамбена зграда, број 1, у улици Славка Родића 32, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 2, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
- породична стамбена зграда, број 1, у улици Славка Родића 30, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 2, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- земљиште у грађевинском подручју и то земљиште под зградама-објектима и њива 1.класе укупне површине 14а81м² и њива 1 класе, на кат.парц. 1036, у улици Славка Родића бр.33, земљиштем под зградама-објектима и њива 1.класе укупне површине 11а56м² кат.парц.бр.1114 у ул.Славка Родића бр.30, њива 1.класе лат.парц.бр.1115 површине 18а01м² у ул.Славка Родића и земљиште под зградама-објектима укупне површине 3а85м² кат.парц.бр.1116/1 у ул. Славка Родића бр.32 и њива 1.класе

кат.парц.бр.1116/2 површине 12а05м², све укупне површине 60а28м² и уписане у Листу епокретности 905 к.о. Наково;
земљиште у грађевинском подручју, њива 1 класе површине 18а 01м, на кат.парц. 1115, у улици Славка Родића – А листа лепокретности 905 к.о. Наково;

VIII НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Кикинада, да по правноснажности овог решења у Листу непокретности број 905 к.о. Наково изврши УПИС ПРАВА ВЛАСНИШТВА на целим припадностима стечајног дужника доо „Кум – Продукт“ у стечају из Накова, мат бр. 20016809, ПИБ:103808508, у корист **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ** и то:

- породична стамбена зграда, број 1, у улици Здравка Челара 33, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 2, у улици Здравка Челара, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Здравка Челара, приземље на кат.парц. 1036, В листа – 1 део;
- породична стамбена зграда, број 1, у улици Славка Родића 32, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 2, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1116/1, В листа – 1 део;
- породична стамбена зграда, број 1, у улици Славка Родића 30, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 2, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- помоћна зграда, број 3, у улици Славка Родића, приземље на кат.парц. 1114, В листа – 1 део;
- земљиште у грађевинском подручју и то земљиште под зградама-објектима и њива 1.класе укупне површине 14а81м² и њива 1 класе, на кат.парц. 1036, у улици Славка Родића бр.33, земљиштем под зградама-објектима и њива 1.класе укупне површине 11а56м² кат.парц.бр.1114 у ул.Славка Родића бр.30, њива 1.класе лат.парц.бр.1115 површине 18а01м² у ул.Славка Родића и земљиште под зградама-објектима укупне површине 3а85м² кат.парц.бр.1116/1 у ул. Славка Родића бр.32 и њива 1.класе кат.парц.бр.1116/2 површине 12а05м², све укупне површине 60а28м² и уписане у Листу епокретности 905 к.о. Наково;
земљиште у грађевинском подручју, њива 1 класе површине 18а 01м, на кат.парц. 1115, у улици Славка Родића – А листа лепокретности 905 к.о. Наково;

XI ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над доо „Кум - Продукт“ - у стечају, улица Здравка Челара 33 Наково, МБ: 20016809, ПИБ: 103808508, покренут решењем Привредног суда у Зрењанину Ст. 202/2011 од 23.12.2011 године;

X НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Београд, да по правноснажности овог решења, изврши брисање стечајног дужника доо „Кум - Продукт“ у стечају Наково, МБ:20016809, ПИБ: 103808508, из регистра привредних субјеката;

XI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изврши исплату неподмирених трошкова

стечајне масе у износу од 38.845,76 динара и достави извештај стечајном судији након закључења стечајног поступка;

XII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да угаси рачун стечајног дужника бр. 205-173910-24 код Комерцијалне банке АД Београд и достави извештај стечајном судији.

О б р а з л о ж е њ е

Решење на начин као у изреци донето је применом одредбе члана 148 Закона о стечају.

Сходно одредби члана 49 став 4 Закона о стечају суд је констатовао да је различном повериоцу РС Министарство финансија – Пореска управа Филијала Кикинда, престао статус различног повериоца. Наиме, исти је у поступку стечаја учествовао са пријавом потраживања као различни поверилац са пријављеним различним правом на предметним непокретностима. У току поступка стечаја стечајни управник је у више наврата покушао уновчење стечајне масе, продајом и предметних непокретности на којима је различни поверилац имао конституисано заложно право. У том поступку уновчења сва средства намењена за износ трошкова поступка стечаја утрошена су управо на оглашавања и процене предметних непокретности. Непокретност је поред тога, изгубила и реалну и тржишну вредност, а у поступку стечаја нема средстава за одржавање предметних непокретности. Како у поступку нема средстава за даље вођење поступка стечаја, те подмирења како трошкова оглашавања, тако и других трошкова постука стечаја, суд је решењем од 20.02.2017.године позвао РС Министарство финансија – Пореска управа Филијала Кикинда да код суда положи износ даљих трошкова поступка стечаја.

Поднеском од 08.03.2017.године РС Министарство финансија – Пореска управа Филијала Кикинда извештава да неће уплаћивати износ трошкова поступка стечаја, као и да из разлога неекономичности поновног поступка нема правног интереса да тражени износ уплати.

У оваквој ситуацији суд је констатовао да је РС Министарство финансија – Пореска управа Филијала Кикинда престао статус различног повериоца, јер се различно право није могло намирити различно право, односно тржишних услова, неатрактивности саме непокретности и неекономичности даљег вођења поступка, без његове кривице различно право није могло да се намири.

Суд је овом повериоцу констатовао статус заложног повериоца. Ово с разлога што је и своје различно право заснивао управо на заложном праву - хипотеци која је уписана у катастру непокретности. Престанак овог права се није могао констатовати, јер нису испуњени ни услови за његов престанак.

Имајући у виду да заложно право није могло да се реализује као различно право у поступку стечаја, да непокретност није могла да се прода ни непосредном погодбом у поступку стечаја, суд је применом одредбе члана 110 став 5 Закона о пореском поступку и пореској администрацији пренео у власништво предметну непокретност,

имајући у виду да износ потраживања обезбеђеног хипотеком вишеструко премашује износ и процењене вредности непокретности и последњег износа по којем је непокретност понуђена у продају путем непосредне погодбе.

На основу свега изнетог одлучено је као у изреци.

У Зрењанину, дана 14.марта 2017.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Привредном апелационом суду путем овог усда у два примерка.

